



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОПОЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 августа 2018

с. Красная Поляна

№ 80

*О создании Межведомственной комиссии
по выявлению объектов муниципальной
собственности (помещений),
отвечающих признакам общего
имущества собственников помещений
в многоквартирных домах на территории
Краснополянского сельского поселения Черноморского
района Республики Крым*

В соответствии со статьями 36,37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (редакция от 04.06.2018 с изменениями от 10.07.2018(с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 11.07.2018), статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (редакция от 23.05.2018, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 03.06.2018), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, в целях упорядочения взаимоотношений с собственниками общего имущества в многоквартирных домах на территории Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, администрация Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Межведомственную комиссию по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории

Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (приложение 1) к настоящему постановлению.

2.2. Состав Межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (приложение 2) к настоящему постановлению.

3. Настоящее Постановление обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым на странице Черноморского района (chero.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Краснополянское сельское поселение» и на информационном стенде в здании Краснополянского сельского совета по адресу: 296430 Республика Крым Черноморский район с. Красная Поляна ул. Ленина д. 12.

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Краснополянского
сельского поселения Черноморского
района Республики Крым

В.В.Фисуренко

ПОЛОЖЕНИЕ
о Межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной
собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах на территории
Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики
Крым

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Краснополянского сельского поселения Черноморский район Республики Крым (далее-Комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

1.2. Комиссия создана в целях выявления в многоквартирных домах помещений, находящихся в муниципальной собственности Краснополянского сельского поселения Черноморский район Республики Крым, отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, определенного Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, статьями 36,37 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (редакция от 04.06.2018 с изменениями от 10.07.2018 (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 11.07.2018), статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ (редакция от 23.05.2018, с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 03.06.2018), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим положением.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. При осуществлении своих полномочий Комиссия вправе:

-запрашивать и получать в установленном порядке от учреждений и организаций, иных лиц информацию и документы, необходимые для выполнения возложенных на комиссию полномочий;

-приглашать для участия в заседании Комиссии физических и юридических лиц, должностных лиц органов местного самоуправления, руководителей ТСН и управляющих организаций для дачи пояснений в пределах их компетенции;

-проводить осмотр помещений, находящихся в муниципальной собственности, на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома.

2.2. Комиссия обязана:

-своевременно и качественно реализовывать установленные полномочия;

-принимать решения в соответствии с действующим законодательством;

-рассматривать заявления собственников либо лиц, уполномоченных собственником, а также поручения органов местного самоуправления в соответствии с установленными полномочиями.

2.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости при поступлении заявлений об отнесении объекта недвижимости к общедомовому имуществу многоквартирного дома (МКД).

2.4. Дата, время и повестка заседания Комиссии определяются не менее чем за 5 рабочих дней до даты заседания.

2.5. Рабочие материалы по рассматриваемым вопросам предоставляются членам Комиссии не менее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания Комиссии.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением главы администрации Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым.

3.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии;

3.3. Деятельность Комиссии осуществляется в форме осмотров, анализа проектной и технической документации, а также заседаний, проводимых согласно графику, утвержденному председателем Комиссии. Основанием для проведения заседания Комиссии является выявление по результатам инвентаризации нежилых помещений с признаками общей долевой собственности многоквартирного дома помещений, учитываемых в реестре муниципального имущества, письменные заявления собственников помещений в многоквартирном доме.

3.4. Дата, время и место заседания Комиссии устанавливаются ее председателем. Члены Комиссии извещаются о дате, времени и месте заседания, о вопросах, включенных в повестку дня, не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания.

3.5. Заседание Комиссии ведет председатель комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа приглашенных членов комиссии.

3.6. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии и организывает ее работу;
- утверждает заключительный акт оценки проверяемого объекта на предмет соответствия критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома;
- принимает решение о привлечении при необходимости специалистов, экспертов, представителей хозяйствующих субъектов для обеспечения качественной подготовки к осуществлению оценки проверяемых объектов.

3.7. В составе Комиссии из числа ее членов председателем комиссии образуется выездной экспертный совет для технического анализа проверяемого объекта на его соответствие критериям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и назначается его руководитель.

3.8. При документальной оценке проводится анализ имеющейся информации в проектной и технической документации в отношении проверяемого объекта на соответствие его критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. При техническом анализе проводится осмотр проверяемого объекта на предмет наличия в нем общедомового имущества и возможности его самостоятельного использования.

3.10. По результатам проведенного выездным экспертным советом технического анализа подготавливается заключение, которое подписывается членами указанного совета.

3.11. На заседании Комиссии руководитель выездного экспертного совета представляет председателю комиссии заключение для включения его в акт, который является итоговым документом работы Комиссии. В заключении дается оценка соответствия проверяемого объекта критериям общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, установленным законодательством Российской Федерации.

3.12. Результаты работы Комиссии оформляются заключительным актом, который подписывается членами Комиссии и утверждается председателем комиссии. В акте делается заключение о соответствии проверяемого объекта критериям, предъявляемым к общему имуществу многоквартирного дома. К акту прилагаются заключения выездного экспертного совета.

3.13. Копия заключительного акта в течение 5 дней со дня утверждения председателем комиссии направляется заявителю, а в случае отсутствия конкретного заявителя размещается на информационном стенде многоквартирного дома.

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по выявлению объектов муниципальной собственности (помещений), отвечающих признакам общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым

- Фисуренко В.В.- глава администрации Краснополянского сельского поселения Черноморского района Республики Крым, председатель комиссии;

-Безручко Т.П.- Заведующий сектором по вопросам финансового и бухгалтерского учета, заместитель председателя комиссии;

-Ферликовская Л.В.- Специалист 1 категории по предоставлению муниципальных услуг и кадровым вопросам, секретарь комиссии;

Члены рабочей группы:

Председатели Советов многоквартирных домов: Кокшарова С.В.
Куликова О.А.

Депутаты:

-Макарицкий В.М.- член комиссии по земельным отношениям, градостроительству, предпринимательству;

-Клопотовская Т.Д.- член комиссии по вопросам социальной политике, социально-экономическому развитию и контролю ЖКХ;

-Киченко О.Д.- секретарь комиссии по вопросам социальной политике, социально-экономическому развитию и контролю ЖКХ;

-Косик В.В. -председатель комиссии по вопросам финансов, бюджета и налоговой политике;